SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH AN GIANG
TỔ SOẠN THẢO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1385

Số: 02/BB-TST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 19 tháng 11 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 11 năm 2026, tại Văn phòng Đăng ký đất đai, Tổ soạn thảo xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo Quyết định số 1428/QĐ-SNMMT ngày 10/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức cuộc họp để hoàn chỉnh các nội dung xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật. Cuộc họp do ông Trần Minh Sang – Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Tổ trưởng chủ trì với các nội dung sau:

I. Thành phần tham dự

1. Ông Trần Minh Sang - Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Tổ trưởng, chủ trì cuộc họp.

2. Ông Lê Công Bình - Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Tổ phó.

3. Các thành viên Tổ soạn thảo theo Quyết định số 1385/QĐ-SNNMT ngày 29/10/2026.

- Ông Nguyễn Quốc Phong - Thanh tra viên, Phòng Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo 5, Thanh tra Tỉnh An Giang; Thành viên;

- Bà Huỳnh Thị Trâm - Chuyên viên Phòng Xây dựng và Tổ chức thi hành pháp luật, Sở Tư pháp; Thành viên;

- Bà Đặng Thị Phương Nga - Chuyên viên Phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thành viên;

- Ông Huỳnh Văn Hiệp - Phó Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai; Thành viên;

- Bà Đỗ Thị Thu Huyền, Viên chức phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Văn phòng Đăng ký đất đai; Thành viên;

- Ông Phạm Minh Sang - Phó Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, Văn phòng Đăng ký đất đai; Thành viên;

- Ông Lý Sơn Tùng - Phó Trưởng phòng Cơ sở dữ liệu, Văn phòng Đăng ký đất đai; Thành viên; Thư ký.

Tổ soạn thảo vắng 10 đồng chí. Do có trùng lịch họp. Nội dung góp ý thống nhất theo dự thảo đã gửi Thành viên Tổ soạn thảo.

II. Nội dung làm việc

Ông Trần Minh Sang – Tổ trưởng Tổ soạn thảo – triển khai nội dung Quyết định số 1428/QĐ-SNNMT ngày 10/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập Tổ soạn thảo; đồng thời quán triệt mục đích, yêu cầu và nhiệm vụ của Tổ soạn thảo trong việc tham mưu xây dựng Quyết định quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang

Việc xây dựng định mức phải bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, các quy trình, quy phạm chuyên ngành; đồng thời phản ánh đúng điều kiện thực tế triển khai nhiệm vụ trên địa bàn tỉnh An Giang sau sắp xếp đơn vị hành chính. Định mức cần xác định cụ thể hao phí lao động, vật tư, công cụ, dụng cụ, máy móc, thiết bị và các chi phí liên quan để thực hiện từng nội dung công việc. Theo đó, trên cơ sở dự thảo đã gửi Tổ soạn thảo, các Thành viên cho ý kiến để hoàn chỉnh dự thảo trước khi tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương có liên quan.

Trên cơ sở ý kiến của Ông Trần Minh Sang – Giám đốc VPĐKDĐ, Tổ trưởng: các thành viên của Tổ soạn thảo cho ý kiến.

1. Ý kiến của bà Huỳnh Thị Trâm:

- Đối với dự thảo Quyết định:

+ Do Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT đã hết hiệu lực thi hành, đề nghị rà soát, bỏ nội dung quy định chuyển tiếp trong dự thảo Quyết định.

+ Rà soát thể thức trình bày phần căn cứ ban hành Quyết định, không ghi ngày, tháng, năm ban hành của các văn bản tại phần căn cứ của văn bản quy phạm pháp luật.

+ Rà soát các văn bản được viện dẫn làm căn cứ ban hành, chỉ giữ lại những văn bản có liên quan trực tiếp đến nội dung Quyết định; đề nghị bỏ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

+ Bổ sung nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 32/2019/NĐ-CP vào phần căn cứ ban hành Quyết định.

+ Lập bảng giải trình, so sánh và thuyết minh định mức kinh tế - kỹ thuật theo đúng mẫu quy định tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

- Đối với dự thảo Tờ trình:

+ Rà soát, chỉ viện dẫn những văn bản cần thiết, có liên quan trực tiếp đến việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật.

+ Bổ sung, làm rõ sự cần thiết phải xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, trong đó thuyết minh việc Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT đã hết hiệu lực; đồng thời, làm rõ quy định Điều 26 Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của

Chính phủ, sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP: *"b) Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) của các lĩnh vực đã được các bộ, cơ quan trung ương ban hành để áp dụng tại địa phương. Trường hợp đối với những danh mục sản phẩm, dịch vụ công các bộ, cơ quan trung ương chưa ban hành hoặc không ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) hoặc ban hành không phù hợp với thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đối với sản phẩm, dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý để thực hiện phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương.*

Ban hành, sửa đổi, bổ sung tiêu chí, tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm, dịch vụ công; cơ chế giám sát, đánh giá, kiểm định chất lượng và quy chế kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý của địa phương."

- Về câu từ và kỹ thuật trình bày: Đề nghị rà soát, chỉnh sửa cụm từ "pháp luật về ban hành văn bản" thành "Luật Ban hành văn bản".

2. Ý kiến của bà Đỗ Thị Thu Huyền:

Đối với dự thảo Quyết định, bà Đỗ Thị Thu Huyền có ý kiến góp ý, đề nghị rà soát, bổ sung một số nội dung cụ thể như sau:

- Tại Điều 4 – Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở xã, đặc khu: Đề nghị tại Bảng 4, mục I "Các nội dung thực hiện tại địa bàn xã" bổ sung thêm đối tượng địa bàn đặc khu (Kiên Hải, Thổ Châu) để bảo đảm phù hợp với phạm vi áp dụng.

- Tại Điều 5 – Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở phường, đặc khu: Đề nghị tại Bảng 2, mục I "Các nội dung thực hiện tại địa bàn phường" bổ sung thêm nội dung địa bàn đặc khu (Phú Quốc).

- Tại Điều 7 – Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức: Đề nghị bổ sung đối tượng là người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài để bảo đảm đầy đủ đối tượng thực hiện.

- Tại Điều 7, Bảng số 4, số thứ tự 8: Đề nghị bổ sung cụm từ "hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã" vào nội dung quy định về việc lập Tờ trình, cụ thể: "Lập Tờ trình kèm theo hồ sơ và dự thảo Quyết định về hình thức sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã (trường hợp được phân cấp tại khoản 8 Điều 3 Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND)".

- Tại Điều 12, Bảng số 9, số thứ tự 10: Nội dung "Xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp: chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức; bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê); thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên bán, bên góp vốn bằng tài sản" , đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, xem xét sự cần thiết của nội dung này để quyết định giữ lại hoặc loại bỏ trong dự thảo.

- Tại Điều 12, Bảng số 9, số thứ tự 10: Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, đánh giá sự cần thiết của nội dung quy định về *"Xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp: chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức; bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê);*

thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên bán, bên góp vốn bằng tài sản"; trên cơ sở đó xem xét quyết định giữ lại hoặc loại bỏ nội dung này trong dự thảo, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tránh quy định các nội dung không cần thiết.

3. Các ý kiến khác: thống nhất với dự thảo.

III. Kết luận

Trên cơ sở các ý kiến góp ý của các thành viên Tổ soạn thảo, ông Trần Minh Sang – Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Tổ trưởng Tổ soạn thảo kết luận như sau:

1. Thống nhất về cơ bản các ý kiến góp ý của các thành viên Tổ soạn thảo. Giao Tổ soạn thảo rà soát, tiếp thu, bổ sung và hoàn thiện các nội dung góp ý vào dự thảo các văn bản có liên quan đến công tác tham mưu xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật; đồng thời rà soát các tài liệu chuyên ngành, quy trình thực hiện và số liệu thực tế, bảo đảm nội dung dự thảo phù hợp với quy định hiện hành và điều kiện triển khai thực tế trên địa bàn tỉnh An Giang.

2. Giao bà Cao Thị Hòa - Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, Văn phòng Đăng ký đất đai chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổng hợp đầy đủ các ý kiến góp ý, tham mưu tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện dự thảo, làm cơ sở báo cáo Lãnh đạo Sở xem xét, chỉ đạo đối với công tác xây dựng Định mức kinh tế - kỹ thuật.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chủ trì xây dựng dự thảo văn bản lấy ý kiến các sở, ngành và địa phương có liên quan theo đúng trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh; bảo đảm nội dung lấy ý kiến đầy đủ, đúng đối tượng và thời gian hoàn thành chậm nhất ngày 20/11/2026

Nội dung biên bản được thông qua và được sự thông nhất của toàn thể thành viên Tổ soạn thảo. Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày./.

THƯ KÝ	**TỔ TRƯỞNG**
(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)
Lý Sơn Tùng	**Trần Minh Sang** **Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai**

ĐẠI DIỆN..... ĐẠI DIỆN.....

Lê Công Bình ....

ĐẠI DIỆN. Phòng AK và Cấp GCN ĐẠI DIỆN. Phòng KH - TC VPĐKĐĐ

Huỳnh Văn Hiệp ..... Phạm Quinh Sang

ĐẠI DIỆN. Sở Nông nghiệp và Môi trường ĐẠI DIỆN. Phòng AK và CGCN

Đặng Thị Phương Nga ..... Đỗ T. Thu Huyền

ĐẠI DIỆN. Thanh tra tỉnh ĐẠI DIỆN. Sở Tư pháp

Nguyễn Quốc Hoàng ..... Huỳnh Thị Trâm